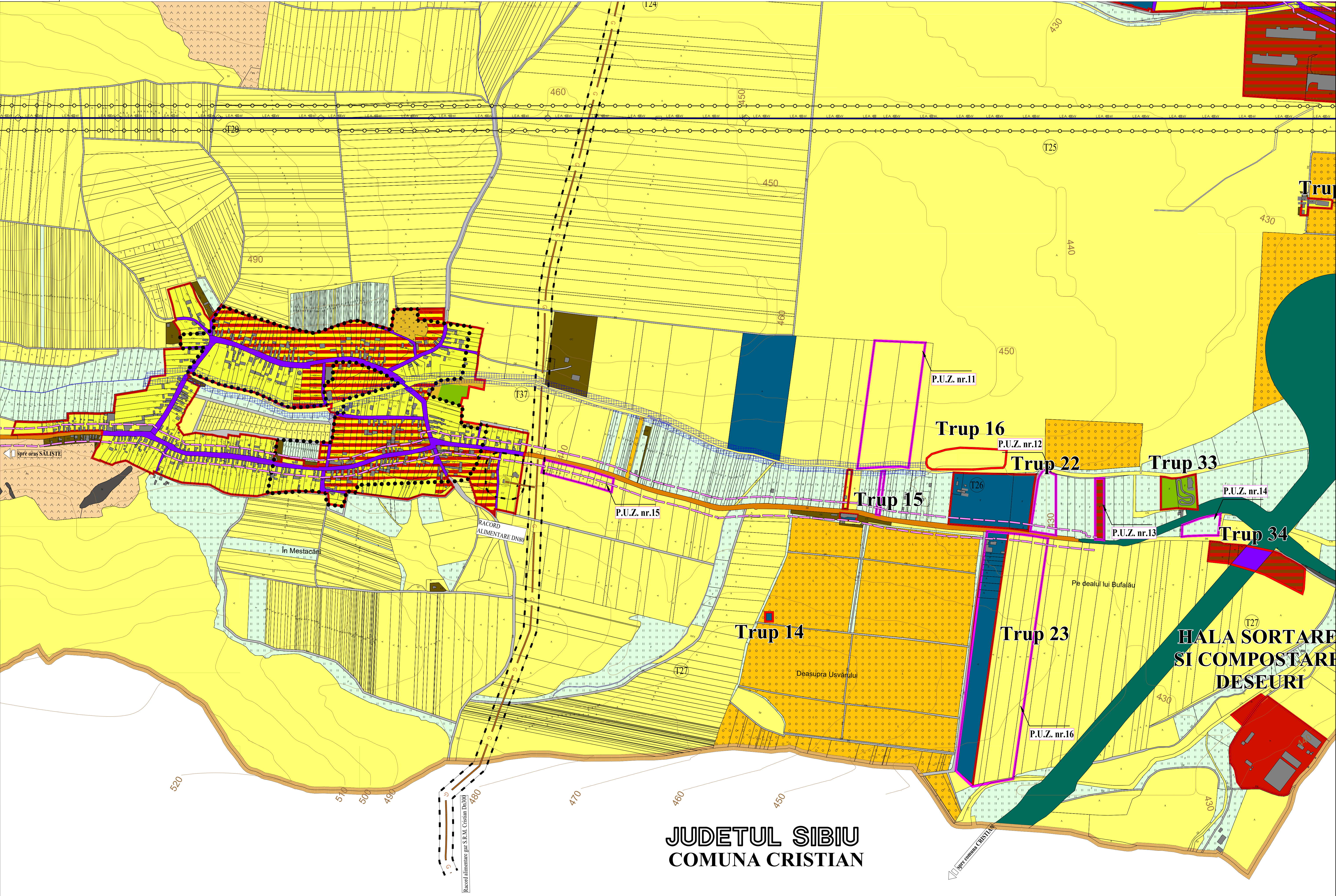


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 2.1.2 SITUAȚIE EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII APROBATE - SAT RUSCIORI



LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ȘURA MICĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT PRIN HCL nr. 2/21.01.2014
- LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE 2016-2024
- LIMITA ZONEI CENTRALE / ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN PĂȘUNI
- ZONA TEREN FÂNEȚE
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- CURȚI CONȘTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- CANALE ȘI CONDUCTE DE IRIGAȚIE
- PĂDURI

ZONIFICARE FUNCționalĂ

- ZONA LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE

CĂI DE COMUNICATII

- AUTOSTRADĂ
- DRUM JUDEȚEAN
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN

RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 400 kV - existent
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10
- cf. aviz SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 38771/08.05.2024
- SRM - STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ

ZONE DE PROTECȚIE

ZONE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICATIE

ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ

- față de STAȚIA DE EPURARE - 100 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)
- față de STAȚIILE DE POMPARE - 10 m (de la zidurile exterioare ale clădirilor) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.a)
- față de FORAJELE DE APĂ - 10 m (cu centrul pe poziția forajului) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.14
- față de REZERVUARE DE APĂ - 20 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)
- față de ADUCȚIUNI - 10 m (de la generatorul exterior al acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)

ZONĂ DE PROTECȚIE APE

- față de CURSURI DE APĂ CU LĂȚIMEA < 10 m - 5 m, 10-51 m - 15m cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor
- față de CANALE DE DESECARE - 2.5 m (CE), respectiv 2 m (CP, CS, CT), cf. Ordinului nr.22731/03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- față de LACURILE DE ACUMULARE - 5.00 m cf. Ordinului nr.22731/03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

ZONE DE PROTECȚIE A RETELOR EDILITARE

ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE

- față de LEA 400 kV - 75 m (Distanța totală a culeorului de trecere alent instalației, simetric față de axul liniei) cf.ȘTE 003/04/00

"Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137

ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZE

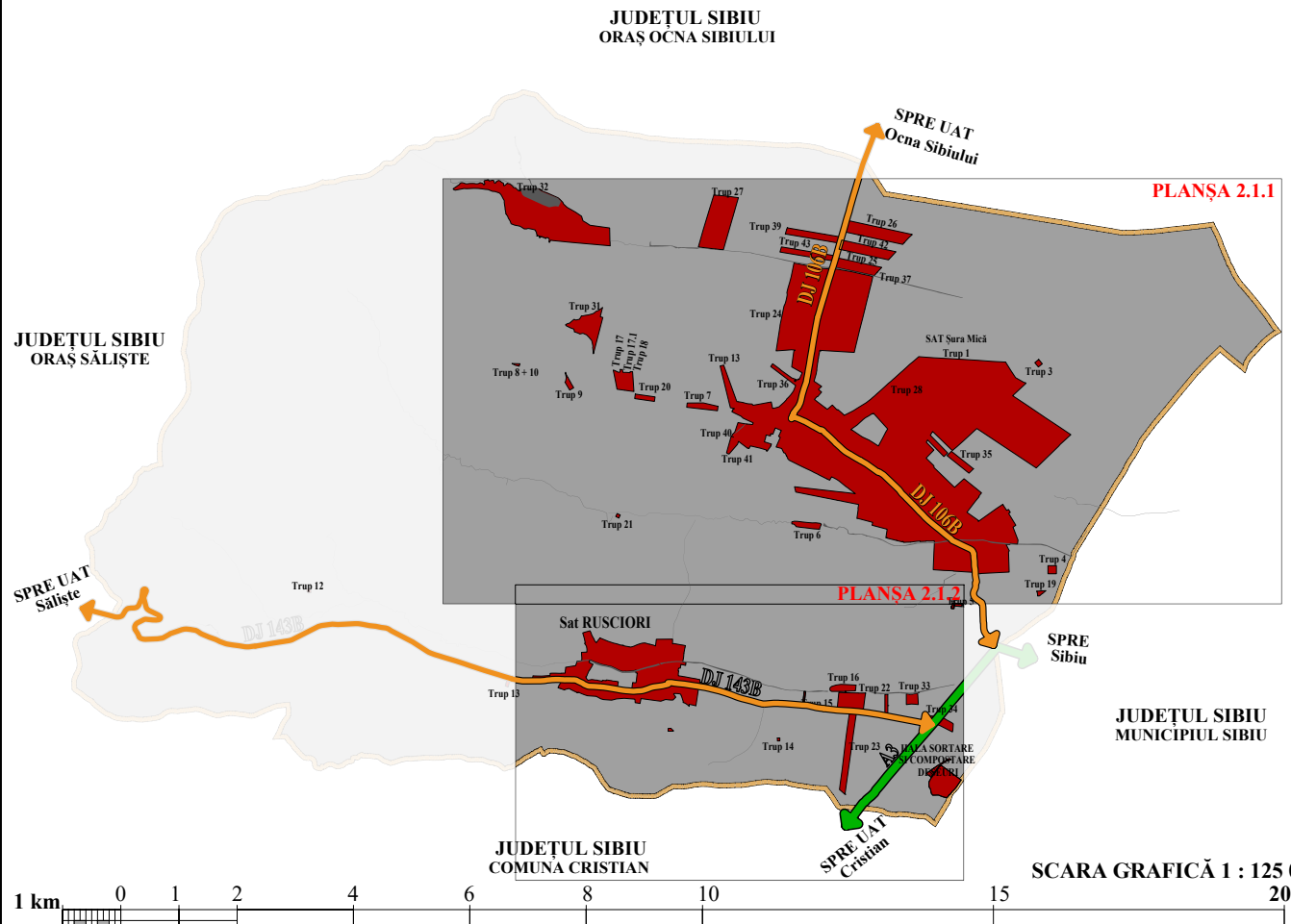
- față de CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE Ø10" - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr.118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

- față de S.R.M - stația de reglare măsură - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr.118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- TI
- A, F, L, P, PD
- CURBE DE NIVEL
- DIGURI
- PODURI, PODEȚE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

COMUNA ȘURA MICĂ JUDEȚUL SIBIU



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	Suprafața (ha)	Procent (%)
ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	163.03	37.56
ZONĂ LOCUINȚE ÎNALTE DUPĂ ELABORARE DOCUMENTAȚII TIP P.U.Z.	1.41	0.32
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	1.39	0.32
ZONĂ AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI SPORTIVE	2.26	0.52
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	6.43	1.48
ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII	68.46	15.77
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	137.81	31.75
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	17.15	3.95
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ	31.37	7.23
ZONĂ CURSURI DE APĂ	4.78	1.10
ZONE ÎMPĂDURITE	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	434.09	100.00

Notă : Suprafețele cuprinse în bilanțul obiectivelor de utilitate publică sunt obținute prin planimetrare, direct din planșă, cifrele din bilanț sunt deose aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar pentru coroborare cu planșă care le conține.

ZONE NATURALE PROTEJATE DIN U.A.T. ȘURA MICĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ	SUPRAFAȚA DIN U.A.T. [% DIN U.A.T.]
Situri de Importanță Comunitară		
ROSAC0093 - SIT NATURA 2000 - ÎNSULELE ȘTEPIE ȘURA MICĂ - SLIMNIC	441,2 ha	12,35 ha, 0,24%

Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2016-2024				
Inițiator	Denumire proiect	Amplasament	Aviz favorabil CJ Sibiu	H.C.L. al Comunei Șura Mică
Rahaian Dumitru	P.U.Z. 11 Parcele teren, construire locuințe individuale amplasate în regim izolat și cuplat D+P+M, D+P+E	Comuna Șura Mică, Rusciori, CF 103675, 105184		94/2024
Vasile Istrate	P.U.Z. 12 Construire trup intravilan zonă servicii turistice și de agrement, cu funcțiuni complementare și birouri, bungalov-uri	Comuna Șura Mică, Rusciori, CF 101739		
S.C. IDEAL BIOFRUITS S.R.L.	P.U.Z. 13 Construire hală depozitare procesare fructe, racordare la rețeaua de energie electrică, imprejurare	Comuna Șura Mică, Rusciori, CF 104493, Tarla 26		86/2019
S.C. ANA-DAV S.R.L.	P.U.Z. 14 Construire hală depozitare și logistică, birouri și servicii, service auto, parcare, transanșee și imprejurare-utilități	Comuna Șura Mică, Rusciori, CF 105963, Parcele 594/3		
Troncă Daniel-Floren	P.U.Z. 15 Construire ansamblu de locuințe P+M, anexe gospodărești și imprejurare, S=9000mp, intravilan	Comuna Șura Mică, CF 104621, 104667, 104668, 104669, 104670		5/2016
AGRO CENTER S.R.L.	P.U.Z. 16 Construire zonă de locuințe și funcțiuni complementare - documentație în lucru	Comuna Șura Mică, Sat Rusciori		

DENUMIRE PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘURA MICĂ - JUDEȚUL SIBIU

PROIECTANT GENERAL:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMNĂTURĂ:
 CANVAS URBAN S.R.L. J40/5560/2017, CUI 37416312	Urb. Raluca-Irina AIOANEI Atestat R.U.R. cu înțelegere D3, E	
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAT/ ÎNȚOCMIT:	SEMNĂTURĂ:
Ing. Nicolae MACESANU PFA MACESANU NICOLAE CUI 28144790 / FR8219/2011	Urb. Ioana CIMPINEANU Urb. Bucura CONSTANTINDE Urb. Andreea SAMOLĂ	
DENUMIRE PLANȘĂ:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII APROBATE - SAT RUSCIORI	PROIECT NR.: U14-16/2023
NUMĂR PLANȘĂ:	PLANȘA 2.1.2	DATA ELABORARE: IULIE 2024
	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ȘURA MICĂ