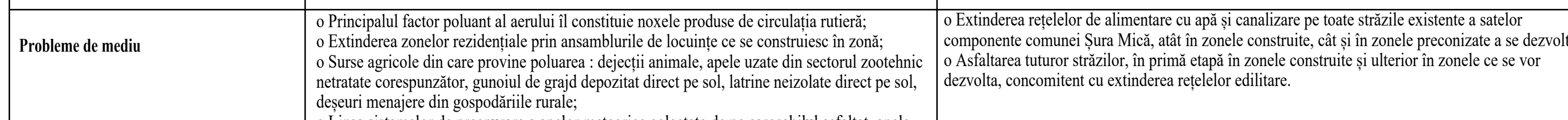




	SAT RUSCIORI TRU P20	TRU P21	TRU P22	TRU P23	TRU P24	TRU P25	TRU P26	TRU P27	TRU P28	TRU P29	TRU P30	TRU P31	TRU P32
	Suprafața (%)	Percent (%)	Suprafața (%)	Percent (%)	Suprafața (%)	Percent (%)	Suprafața (%)	Percent (%)	Suprafața (%)	Percent (%)	Suprafața (%)	Percent (%)	Suprafața (%)
ZONA PENTRU LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚUN COMPLEMENTARE	31,65	5,66	0,00	0,00	0,16	0,15	6,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1,73	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,21	0,00	0,00	0,00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE NEPOLUANTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,07
ZONA UNITATI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU UNITATI DE PRODUCȚIE PISCICOLĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA UNITATI AGROLORE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	0,31	2,38	0,43	0,00	0,00	0,00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,71	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0,17	0,03	0,10	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,41
ZONA SPAȚIU PLANTATE AGRICOLE, SPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU FURTURI DE PROTECTIE SI SPAȚIU VERZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA MIXTA LOCIURE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	15,23	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA MIXTA DEPOZITARE SI SERVICII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,05	0,21	0,04
ZONA MIXTA PENTRU DEPOZITARE UNITATI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA MIXTA PENTRU DEPOZITARE UNITATI AGROLORE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA MIXTA PENTRU ACTIVITATI AGROSTRICTURISTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA CALDE COMMERCIALE SI TURISMUL	6,79	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,02	0,00	0,00	0,00	0,49	0,09
ZONA CANALE DE IRIGAȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA CURSURI APA	1,40	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,01
TOTAL INTRAVILAN PROPRIU	57,68	10,32	0,10	66,67	0,90	0,16	6,02	1,75	0,31	2,49	0,45	1,16	0,21

deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșă care le conține.



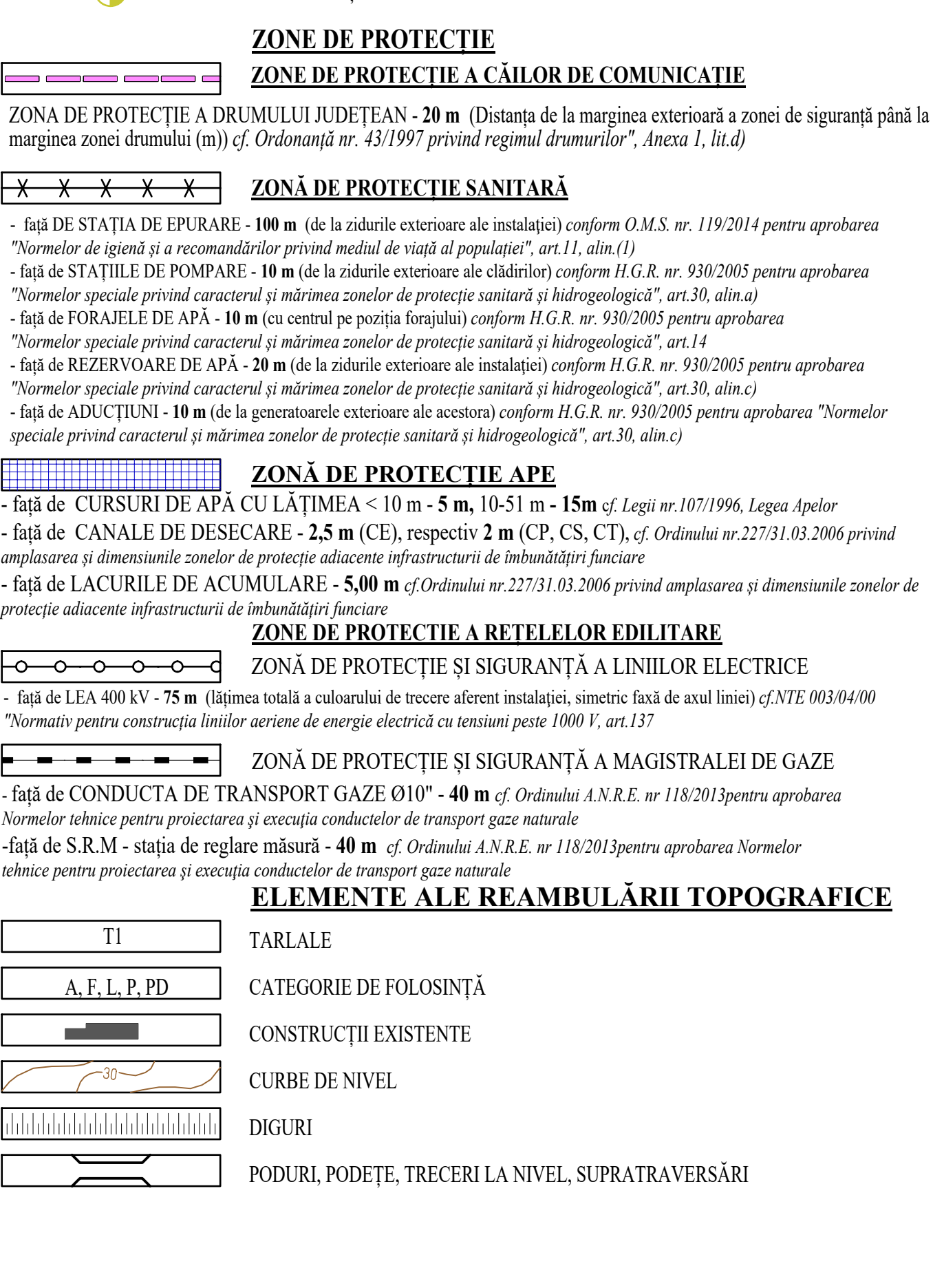
Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate in perioada 2016-2024					
Initiator	Denumire proiect	Amplasment	Azi aviz favorabil CJ Sibiu	H.C.A., al Comunei Sura Mică	
Rahaiian Dumitru	P.U.Z. 11 Parcelare teren, construire locuinte individuale amplasate in regim zonal si cartier D-7-M, D-7-P	Comuna Sura Mică, Rusciori, CJ 103675		94/2024	
P.U.Z. 12	Vasile Istrate P.U.Z. 12 Construire turp intravilan din servicii turistice si de agrement, cu functiuni complementare - documente in lucru	Comuna Sura Mică, Rusciori, CJ 103739			
S.C. IDEAL BIOFERTIL S.R.L.	P.U.Z. 13 Construire hale pentru procesare fructe, racordare la rețeaua de energie electrică, impregnare	Comuna Sura Mică, Rusciori, CJ 104493		86/2019	
S.C. ANA-DAY S.R.L.	P.U.Z. 14 Construire hale pentru depozitare, logistică, transport si servicii, depozitare, parcare, bransament si impregnare utul	Comuna Sura Mică, Rusciori, CJ 105963			
Tronaghi Daniel-Florin	P.U.Z. 15 Construire ansamblu de locuinte si 4M- auto gospodărie si impregnare, S-900mp, intravilan	Comuna Mică, Rusciori, CJ 104621, 104667, 104668, 104669, 104670		5/2016	
AGRO CENTER S.R.L.	P.U.Z. 16 Construire zona de locuinte si functiuni complementare - documente in lucru	Comuna Sura Mică, Sui Rusciori			

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ȘURA MICĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT O.C.P.I.
	LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ÎN PERIOADA 2016-2024
	LIMITA ZONEI CENTRALE / ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

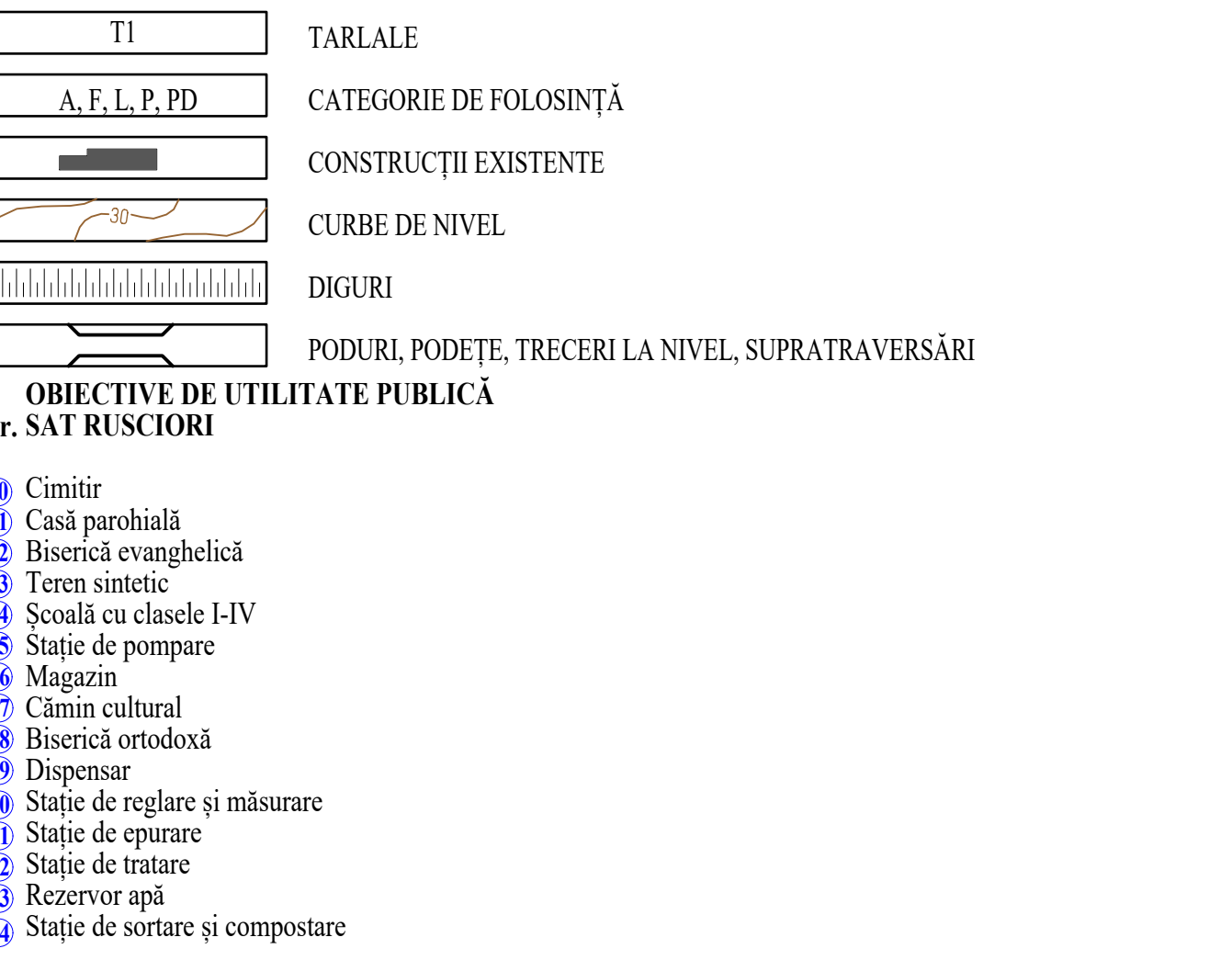
	ZONA TEREN ARABIL
	ZONA TEREN LIVADĂ
	ZONA TEREN PĂȘUNI
	ZONA TEREN FĂNEȚE
	ZONA TEREN NEPRODUCTIV



	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- o Intersecții amenajate necorespunzător - lipsa semnalizării corespunzătoare cu descreșterea a intersecțiilor între mai mult de 3 străzi sau intersecțiilor la pas prea des; - o Distanta minimă dintre intersecții la același nivel nespectată conform Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane; - o Parametrii altorilor tip fundături neconforme, unele subdimensionate iar altele cu lungimi prevăzute mai mari de 100m; - o Toate străzile secundare nu sunt necuminate corespunzător cu trotuare; - o Ampați insuficientă a unor drumuri secundare; - o Zone ale intravilanului existent fără asigurarea unei trasee stradale corecte; - o Circulații neafectate ce necesită modernizare; - o Profilele existente nu corespund cu cele reglementate prin Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale; - o Lipsa unor puncte de informare cu privire la traseele de transport în comun și localitățile cu care realizează conexiuni asute rutier; - o Lipsa pistelor de biciclete și a unor trasee specifice.	- o Propuneri de drumuri noi pentru completarea trasei stradale existente; - o Propuneri de reglementare a unor alei, în prezent fundături, prin transformarea acestora în străzi; - o Configurarea circulațiilor astfel încât să respecte Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale; - o Modernizarea și asfaltarea tuturor circulațiilor din intravilan; - o Intensificarea circulațiilor în vederea asigurării unei trasee stradale principale și secundare; - o Amenajarea intersecțiilor conflictuale astfel încât să fie asigurată flueta traficului rutier; - o Realizarea unor hărți de transport în comun și afisarea acestora în stațiile de transport în comun, astfel încât populația comunei să fie informată cu privire la opțiunile de deplasare existente; - o Amenajarea pistelor de biciclete și configurarea unor trasee care să conecteze cât mai mult elemente de interes din intravilan și extravilan.
Fond construit și utilizarea terenurilor	- o O parte din construcțiile existente, prin materialele și paletele de culori folosite, au depreciat aspectul general al zonei; - o O parte din imobile folosesc drept material pentru împrejurirea proprietăților tablă, element complet nespecific zonei; - o Exploatarea terenurilor agricole se face preponderant în gospodării individuale fără valorificarea economică a acestora; - o Forța de muncă redusă în domeniul industrial și agricol; - o Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural sau modalitățile tradiționale de construcție specifice zonei; - o Diminuarea coerenței vizuale a peisajului antropic prin inserții noi, ce nu se încadrează în context și nu respectă forma, scara, proporțiile, materialele de construcții sau cromatică;	- o Eliberarea de autorizații de construire emise pe baza proiectelor de specialitate; - o Sugerarea proprietarilor cu construcții ce necesită reabilitare prin reducerea impozitelor care trebuie plătite pentru aceste construcții; - o Instituirea unor reguli de construire pentru noile cladiri care să ia în considerare contextul existent și să fie în simbioză atât cu cadrul natural, cât și cu cadrul construit; - o Protecția construcțiilor cu valoare arhitecturală și urbanistică și intervenții intervenții care pot să depășească valoarea acestora.
Spații plantate, agrement, sport	- o Inexistența unor perdele de protecție și inexistența plantațiilor de aliniament pe străzile secundare; - o Insfăcșurarea spațiilor verzi plantate conform Legii 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare; - o Insfăcșurarea locurilor de joacă pentru copii; - o Insfăcșurarea spațiilor verzi publice amenajate corespunzător (Ct OUG 114/2007, privind protecția mediului și Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității).	o Amenajarea unor spații verzi publice de tip parc, completarea plantațiilor de aliniament prezente de-a lungul drumului județean și amenajarea spațiilor verzi de aliniament și de-a lungul trasei stradale secundară astfel încât să fie atins indicatorul de 26 mp spațiu verde public/localitor;
Probleme de mediu	- o Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele produse de circulația rutieră; - o Extinderea zonelor rezidențiale prin ansamblurile de locuințe ce se construiesc în zone; - o Sursă agricolă: din care provin poluarea - deșeurii animale, apele uzate din sectorul zootehnic, năratele corespunzător, gunoii de grajd depozitați direct pe sol, latrine neizolate direct pe sol, deșeurii menajere din gospodăriile rurale; - o Lipsa sistemelor de preparare a apelor meteorice colectate de pe carosabul asfaltat, apele evacund-se natural pe teren; - o Poluare cu praf din cauza străzilor neafectate.	- o Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe toate străzile existente a satelor componente comunei Sura Mică, alți sat în zonele construite, cât și în zonele prezantate a se dezvolt - o Asfaltarea tuturor străzilor, în primul rând în zonele construite și ulterior în zonele ce se vor dezvolt, concomitent cu extinderea rețelelor edilitare.

[illegible]

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE



Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din Comuna Suruș Mică, conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr.2.838/2015.				
Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
SB-II-a-B-12567	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	SURUȘ MICĂ	406	sf. sec. XIII- sec. XVII
SB-II-a-B-12567.01	Biserica evanghelică	SURUȘ MICĂ	406	sf. sec. XVII- 1591 (sf. etn.)
SB-II-a-B-12567.02	Incintă fortificată (fragment)	SURUȘ MICĂ	406	sec. XVI

ENUMIRE PROJECT:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SURA MICĂ - JUDEȚUL SIBIU**

PROIECTANT GENERAL: 		COORDONATOR P.L.G.:	
SEMĂNĂTURA:		SEMĂNĂTURA:	
Urb. Raulea-Irina AIOANEI Atestat R.U.R. cu literele D3, E			
CANVAS URBAN S.R.L. 055002017_CUI 37416312			
LABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICA:		PROIECTAT ÎNTOCMIT:	
Ing. Nicolae MACESANU PRĂ MACESANU NICOLAE CUI 20144790 / RW2392011		Urb. Ioana CÎMPINEANU Urb. Bucura CONSTANTINIDE Urb. Andreea SAMOIĂLĂ	
CONȚINUTUL PLANȘI:		SEMĂNĂTURA:	
SITUAȚIE EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII APROBATE - SAT. RESC. CUI PLANA 2.2.2		SCARA: 1:500 DATA ELABORARE: DEFINICIA:	
UMĂR PLANȘA:		PROIECT NR.: U14-16/2023 IULIE 2024 PRIMĂRIA COMUNEI SURSA MACĂ	