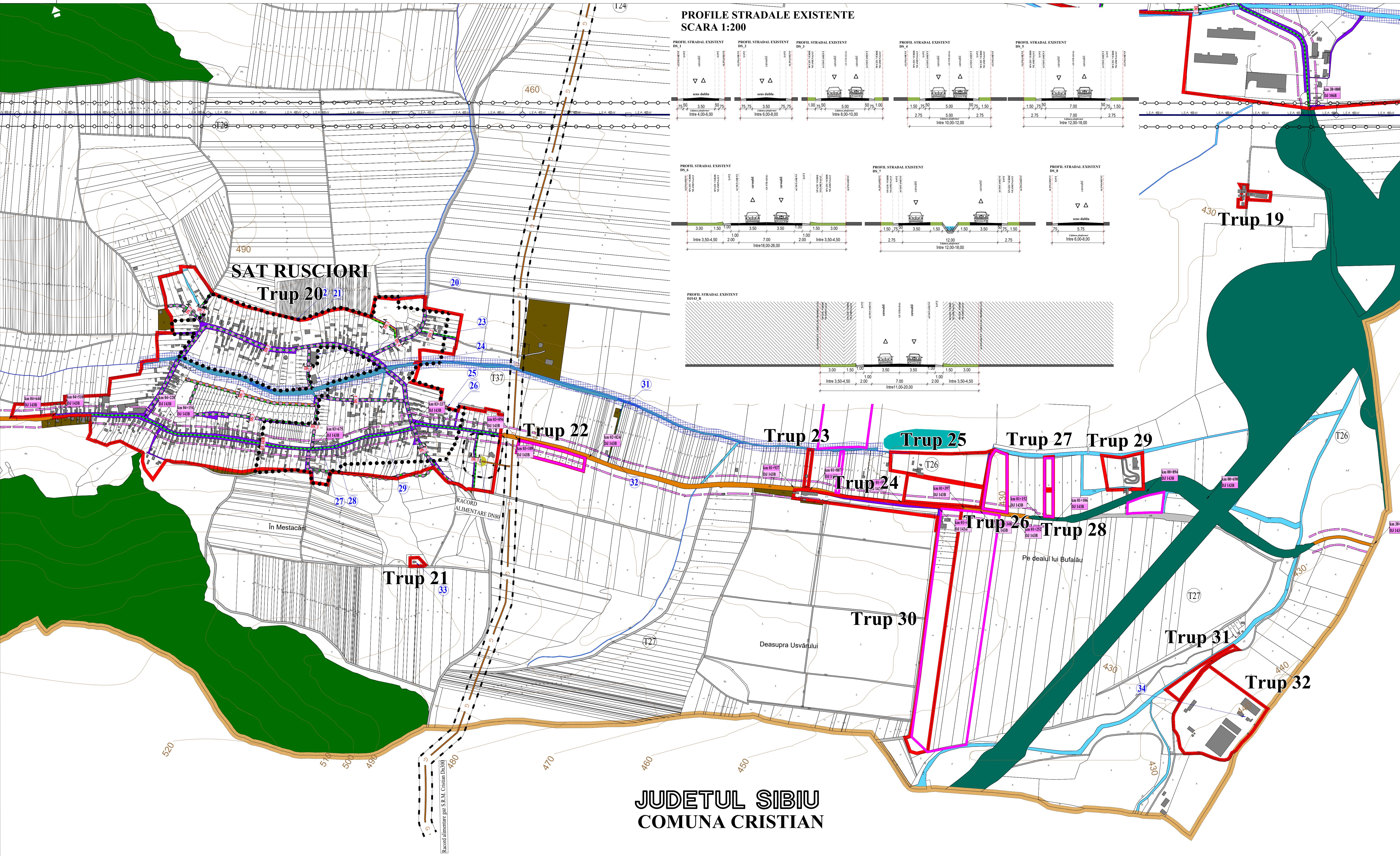
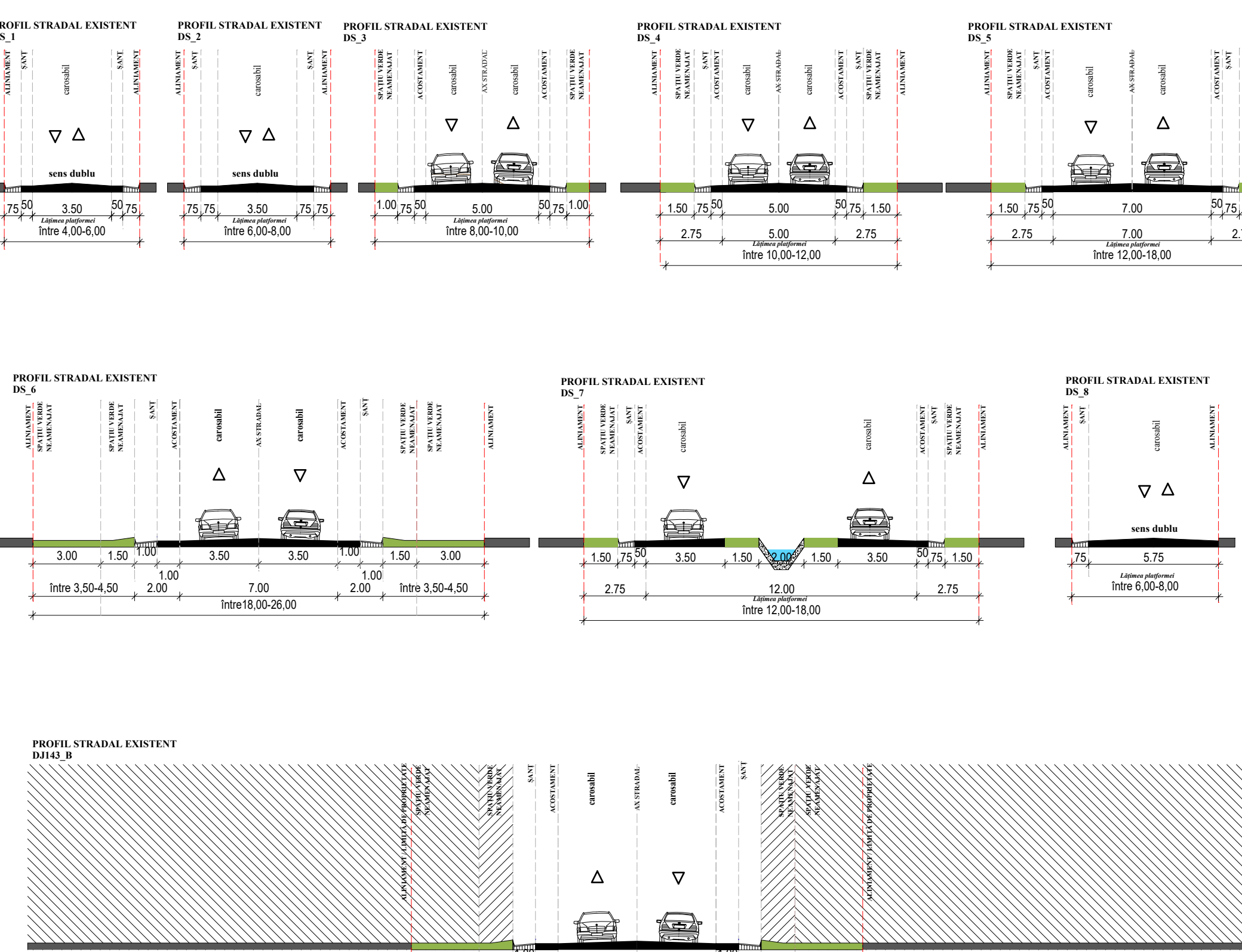


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 2.3.2 SITUAȚIE EXISTENTĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE - SAT RUSCIORI



## PROFILURI STRADALE EXISTENTE SCARA 1:200



## LEGENDĂ LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ȘURA MICĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT O.C.P.I.
- LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATĂ ÎN PERIOADA 2016-2024
- LIMITA ZONEI CENTRALE / ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

## FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- CANALE ȘI CONDUITE DE IRIGAȚIE
- PĂDURI
- AUTOSTRADĂ
- DRUM JUDEȚEAN
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATĂRE ÎN EXTRAVILAN

## RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 400 kV - existent
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10
- cf. anexa SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 3877/10.03.2024
- SRM - STAȚIE DE REGlare MĂSURĂ

## ZONE DE PROTECȚIE

### ZONE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚIE

ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)

### ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- față de STAȚIA DE EPURARE - 100 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)
- față de STAȚIILE DE POMPARE - 10 m (de la zidurile exterioare ale clădirilor) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.a)
- față de FORAJELE DE APA - 10 m (cu centrul pe poziția forajului) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.14
- față de REZERVOARE DE APA - 20 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)
- față de ADUCȚIUNI - 10 m (de la geneatoarele exterioare ale acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)

### ZONĂ DE PROTECȚIE APE

- față de CURSURI DE APA CU LĂȚIMEA < 10 m - 5 m, 10-51 m - 15m cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor
- față de CANALE DE DESECARE - 2.5 m (CE), respectiv 2 m (CP, CS, CT), cf. Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- față de LACURILE DE ACUMULARE - 5.00 m cf. Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

### ZONE DE PROTECȚIE A RETELOR EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
- față de LEA 400 kV - 75 m (lățimea totală a cordonului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. NTE 003/04/00 "Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZE
- față de CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE Ø10" - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr.118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale
- față de S.R.M. - stație de reglare măsură - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr.118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

## PREVEDERI ALE PUG 2012 FAȚĂ DE SITUAȚIA ACTUALĂ DIN TEREN

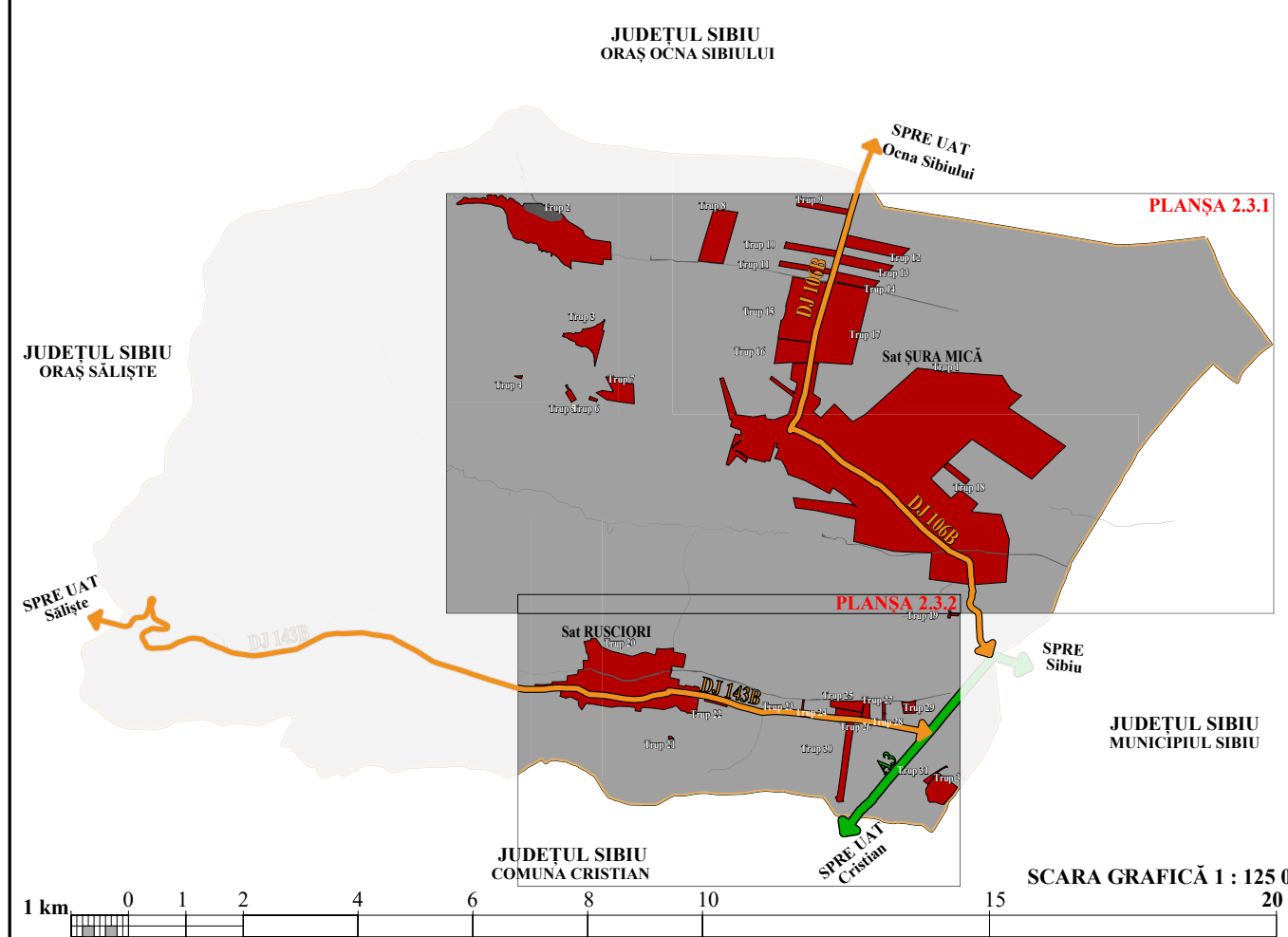
- TERENURI CĂRORA LI S-A SCHIMBAT FUNCȚIUNEA FAȚĂ DE P.U.G. 2012
- LOTURI CU ACCES LA DOUĂ STRĂZI
- TERENURI CU SUPRAFEȚE MARI NEUTILIZATE
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎN CARE NU S-AU LUAT MĂSURI
- FUNCȚIUNI PROPUSE, NECONCRETIZATE
- INCOMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ
- ELEMENT CE GENEREAZĂ O DISFUNCȚIE ÎN TERITORIU

- STRĂZI NEAMENAJATE CU TROTUARE PE CEL PUȚIN O LATURĂ
- ZONE LIPSITE DE PLANTAȚII DE ALINIAMENT DE-A LUNGUL STRĂZILOR
- ALEI TIP FUNDĂTURI CU LUNGIMI MAI MARI DE 100 M FĂRĂ SUPRALĂRGIRI PENTRU MANEVRE DE ÎNTOARCERE LA CAPĂT FUNDĂTURĂ - CAPĂT DE DRUM
- STRĂZI SUBDIMENSIONATE PROPUSE SPRE LĂRGIRE/SCHIMBARE SENS

## ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- TARLALE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- DIGURI
- PODURI, PODEȚE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

## COMUNA ȘURA MICĂ JUDEȚUL SIBIU



## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ nr. SAT RUSCIORI

- 20 Cimitir
- 21 Casă parohială
- 22 Biserică evanghelică
- 23 Teren sintetic
- 24 Școală cu clasele I-IV
- 25 Stație de pompare
- 26 Magazin
- 27 Cămin cultural
- 28 Biserică ortodoxă
- 29 Dispensar
- 30 Stație de reglare și măsurare
- 31 Stație de epurare
- 32 Stație de tratare
- 33 Rezervor apă
- 34 Stație de sortare și compostare

| BILANȚ TERITORIAL                    | SAT RUSCIORI   |               |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| CIRCULAȚII INTRAVILAN                | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENTAJ (%) |
| Total teritoriul intravilan Rusciori | 78,30 ha       | 100 %         |
| Total circulații intravilan          | 7,78 ha        | 9,93 %        |

| BILANȚ TERITORIAL     | SAT RUSCIORI   |               |
|-----------------------|----------------|---------------|
| CIRCULAȚII INTRAVILAN | SUPRAFAȚA (ha) | PROCENTAJ (%) |
| Drum județean         | 2,01 ha        | 25,83 %       |
| Străzi și ulițe       | 5,77 ha        | 74,17 %       |
| TOTAL                 | 7,78 ha        | 100 %         |

| INVENTARIEREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE |                               |             |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                                     | PROFIL                        | LUNGIME     |
| Drum județean                       | DJ143 B                       | 1.573,79 ml |
| Străzi și ulițe                     | DS_1_DS_2_DS_3_DS_4_DS_5_DS_6 | 6.158,54 ml |
| TOTAL                               |                               | 7.732,33 ml |

| Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din Comuna Șura Mică, conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr. 2.828/2015 |                 |                                |              |                                                           |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                       | Cod L.M.I. 2015 | Denumire                       | Localitate   | Adresă                                                    | Datare             |
| 1.                                                                                                                             | SB-I-s-B-11988  | Așezarea romană de la Rusciori | sat RUSCIORI | La 2 km la V de sat, pe un platou al versantului Scărilor | sec. II-III p.Chr. |
| 2.                                                                                                                             | SB-I-s-B-12528  | Biserica evanghelică           | sat RUSCIORI | 94                                                        | sec. XIII-XVI      |

## DENUMIRE PROIECT:

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘURA MICĂ - JUDEȚUL SIBIU

| PROIECTANT GENERAL:                                                         | COORDONATOR P.U.G.:                                                        |               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| <br>CANVAS URBAN S.R.L.<br>140/5560/2017, C.U.I. 37416312                   | SEMNAȚURĂ:                                                                 | SEMNAȚURĂ:    |                          |
|                                                                             | Urb. Raluca-Irina AIOANEI<br>Atestat R.U.R. cu literele D3, E              |               |                          |
| ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:                                          | PROIECTAT/ ÎNȚOCMIT:                                                       | SEMNAȚURĂ:    |                          |
| Ing. Nicolae MĂCESANU<br>PFA MĂCESANU NICOLAE<br>CUI 28144790 / FIBR2192011 | Urb. Ioana CÎMPINEANU<br>Urb. Bucura CONSTANTINIDE<br>Urb. Andreia SAMOILĂ |               |                          |
|                                                                             |                                                                            |               |                          |
| DENUMIRE PLANȘĂ:                                                            | SITUAȚIE EXISTENTĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE - SAT RUSCIORI                     | SCARA: 1:5000 | PROIECT NR.: U14-16/2023 |
| NUMĂR PLANȘĂ:                                                               | PLANȘA 2.3.2                                                               | BENEFICIAR:   | JULIE 2024               |