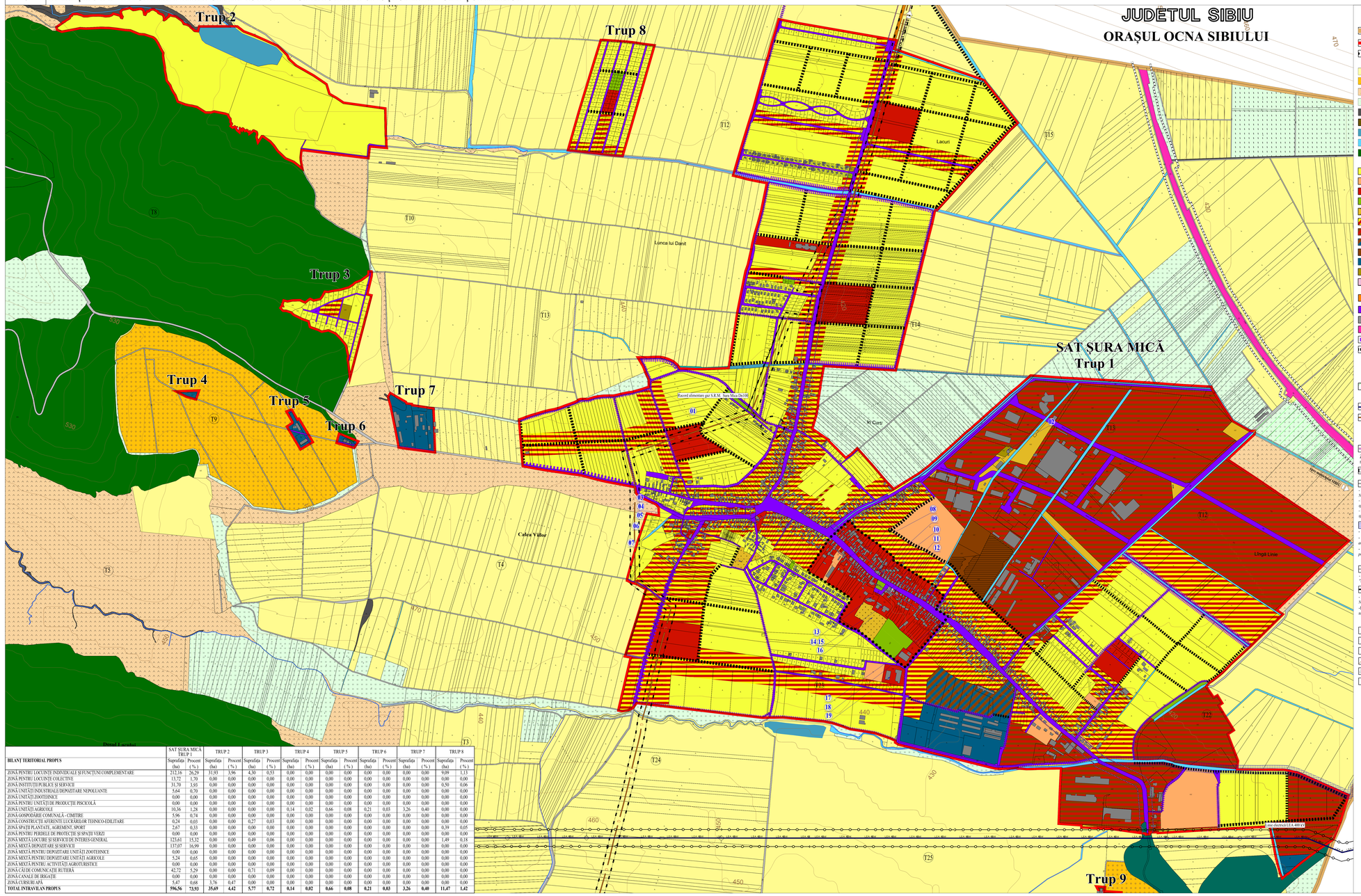
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANŞA 3.1.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ - SAT ŞURA MICĂ



BILANŢ TERITORIAL PROPUS	SAT ŞURA MICĂ TRUP 1		TRUP 2		TRUP 3		TRUP 4		TRUP 5		TRUP 6		TRUP 7		TRUP 8	
	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)	Suprafaţa (ha)	Procent (%)
ZONA PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	212,16	26,29	31,93	3,96	4,30	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,09	1,13
ZONA PENTRU LOCUINŢE COLECTIVE	13,72	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICII	31,70	3,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,06
ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE DEPOZITARE NEPOLUANTE	5,64	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂŢI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONA PENTRU UNITĂŢI DE PRODUCŢIE PISCICOLĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE	10,36	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,02	0,66	0,08	0,21	0,03	3,26	0,40	0,00	0,00
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	5,96	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	0,24	0,03	0,00	0,00	0,27	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	0,05
ZONĂ PENTRU PERDELE DE PROTECŢIE ŞI SPAŢII VERZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL	123,61	15,32	0,00	0,00	0,49	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,18
ZONĂ MIXTĂ DEPOZITARE ŞI SERVICII	137,07	16,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ PENTRU DEPOZITARE UNITĂŢI ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ PENTRU DEPOZITARE UNITĂŢI AGRICOLE	5,24	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂŢI AGROTURISTICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CĂILE COMUNICAŢIE RUTIERĂ	42,72	5,29	0,00	0,00	0,71	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CANALE DE IRIGAŢIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CURSURI APA	5,47	0,68	3,76	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**596,56**	**73,93**	**35,69**	**4,42**	**5,77**	**0,72**	**0,14**	**0,02**	**0,66**	**0,08**	**0,21**	**0,03**	**3,26**	**0,40**	**11,47**	**1,42**

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ŞURA MICĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN PĂŞUNI
- ZONA TEREN FÂNEŢE
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- CURŢI CONSTRUCŢII ÎN EXTRAVILAN
- APE (RÂURI, LACURI DE ACUMULARE ŞI APE CU STUF)
- CANALE ŞI CONDUCTE DE IRIGAŢIE
- PĂDURI

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MIC
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ AGREMENT ŞI ACTIVITĂŢI TURISTICE ŞI SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE:INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ DEPOZITARE UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE
- ZONA DE UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

CĂI DE COMUNICAŢII

- DRUM JUDEŢEAN
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
- ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- STRĂZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE
- km 500+000 / DN 106 B — km 02+250 / DJ 106 C — POZITIE KILOMETRICĂ - DRUM NATIONAL / DRUM JUDEŢEAN / DRUM COMUNAL / CALE FERATĂ

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIU NATURAL ŞI CONSTRUIT

- NATURA 2000 INSULELE STEPICE SURA MICĂ-SLIMNIC

RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- 110 kV / 400 kV — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ reţea de transport LEA 400 kV - existent
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10 *- cf. art.6 SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 30775/08.05.2024*
- SRM - STAŢIE DE REGLARE MĂSURĂ

ZONE DE PROTECŢIE

ZONE DE PROTECŢIE A CĂILOR DE COMUNICAŢII

ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI JUDEŢEAN - **20 m** (Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (min) *cf. Ordonanţă nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*

ZONA DE SIGURANŢĂ A CĂII FERATE - **20 m** (din axul căii ferate) *cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate romane şi reorganizarea SNCFR", art.29, alin.(2)*

ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ

- faţă de STAŢIA DE EPURARE - **100 m** *(de la eshelonul existenţei din instalaţie) conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea " Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei", art.31, alin.(1)*
- faţă de STAŢIILE DE POMPARE - **10 m** *(de la eshelonul existenţei din cladediri) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică", art.30, alin.a)*
- faţă de ADĂPOŢUN - **10 m** *(de la generatoarele existenţei din acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică", art.30, alin.c)*

ZONĂ DE PROTECŢIE APE

- faţă de CURSURI DE APĂ CU LĂŢIMEA < 10 m - **5 m**, 10-51 m - **15m** *cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor*
- faţă de CANALE DE DESECARE - **2.5 m** (CE), respectiv **2 m** (CP, CS, CT), *cf. Ordonanţei nr.22/31.01.2006 privind amplasarea şi dimensionarea zonelor de protecţie adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare*
- faţă de LACURILE DE ACUMULARE - **5,00 m** *(LDA) cf.Ordonanţei nr.22/31.01.2006 privind amplasarea şi dimensionarea zonelor de protecţie adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare*

ZONE DE PROTECŢIE A RETELELOR EDILITARE

ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A LINIILOR ELECTRICE

- faţă de LEA 400 kV - **75 m** (lăţimea totală a coridorului de trecere aferent instalaţiei, simetric faţă de axul liniei) *cf.NTE 003/04/00 "Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.15"*

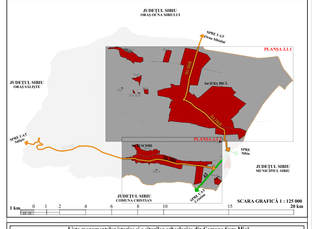
ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A MAGISTRALEI DE GAZE

- faţă de CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE Ø10" - **40 m** *cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuţia conducelor de transport gaze naturale*
- faţă de S.R.M. - staţia de reglare măsură - **40 m** *cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuţia conducelor de transport gaze naturale*

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- T1 — TARLALE
- A, F, L, P, PD — CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ
- CONSTRUCŢII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- DIGURI
- PODURI, PODEŢE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

COMUNA ŞURA MICĂ
JUDEŢUL SIBIU



Lista monumentelor istorice şi a siturilor arheologice din Comuna Şura Mică
conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanţa nr. 2.525/2010

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	SB-II-a-B-12567	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ŞURA MICĂ	406	sf. sec. XIII-sec. XVIII; sf. sec. XIII-sec. XVI
2.	SB-II-a-B-12567.01	Biserica evanghelică	sat ŞURA MICĂ	406	1788 (sau şi mai)
3.	SB-II-a-B-12567.02	Incinta fortificată (fragment)	sat ŞURA MICĂ	406	sec. XVI

ZONE NATURALE PROTEJATE DIN U.A.T. ŞURA MICĂ	SUPRAFAŢA TOTALĂ	SUPRAFAŢA DIN U.A.T	% DIN U.A.T
Siturl de Importanţă Comunitară			
ROSCI0093 - SIT NATURA 2000 - INSULELE STEPICE ŞURA MICĂ - SLIMNIC	441,2 ha	12,35 ha	0,24%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
ac. SAT ŞURA MICĂ

1. Staţie de reglare şi măsurare
2. Staţie de epurare
3. Şcoală generală
4. Staţie de pompare
5. Grădiniţă
6. Biserică ortodoxă
7. Cimitir ortodox
8. Farmacie
9. Primărie
10. Poştă
11. Poliţie
12. Cabinet veterinar
13. Biserică evanghelică
14. Şcoală primară
15. Cămin cultural
16. Cimitir evanghelic
17. Staţie de autobuz
18. Sală de sport
19. Şcoală gimnazială

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ŞURA MICĂ - JUDEŢUL SIBIU

PROIECTANT GENERAL:		COORDONATOR P.U.G.:	
CANVAS URBAN S.R.L. J 40/5560/2017, CUI: 37458312	SEMNĂTURĂ:	Urb. Raluca-Irina ADJAVANI Atestat R.U.R. cu literele D3, E	SEMNĂTURĂ:
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:		PROIECTAT ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURE:
Ing. Nicolae MATANAV PFA MACESANU NICOLAE CU 20.04.96 / 19829/2003		Urb. Ioana CIMPEANU	
		Urb. Bucura CONSTANTINDIE	
		Urb. Andreea SAMOILĂ	
DENUMIRE PLANŞA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ - SAT ŞURA MICĂ		SCARA: 1:5000	PROIECT NR.: U14-16/2022
		DATA ELABORARE: OCTOMBRIE 2024	
NUMĂR PLANŞA: PLANŞA 3.1.1		BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ŞURA MICĂ	