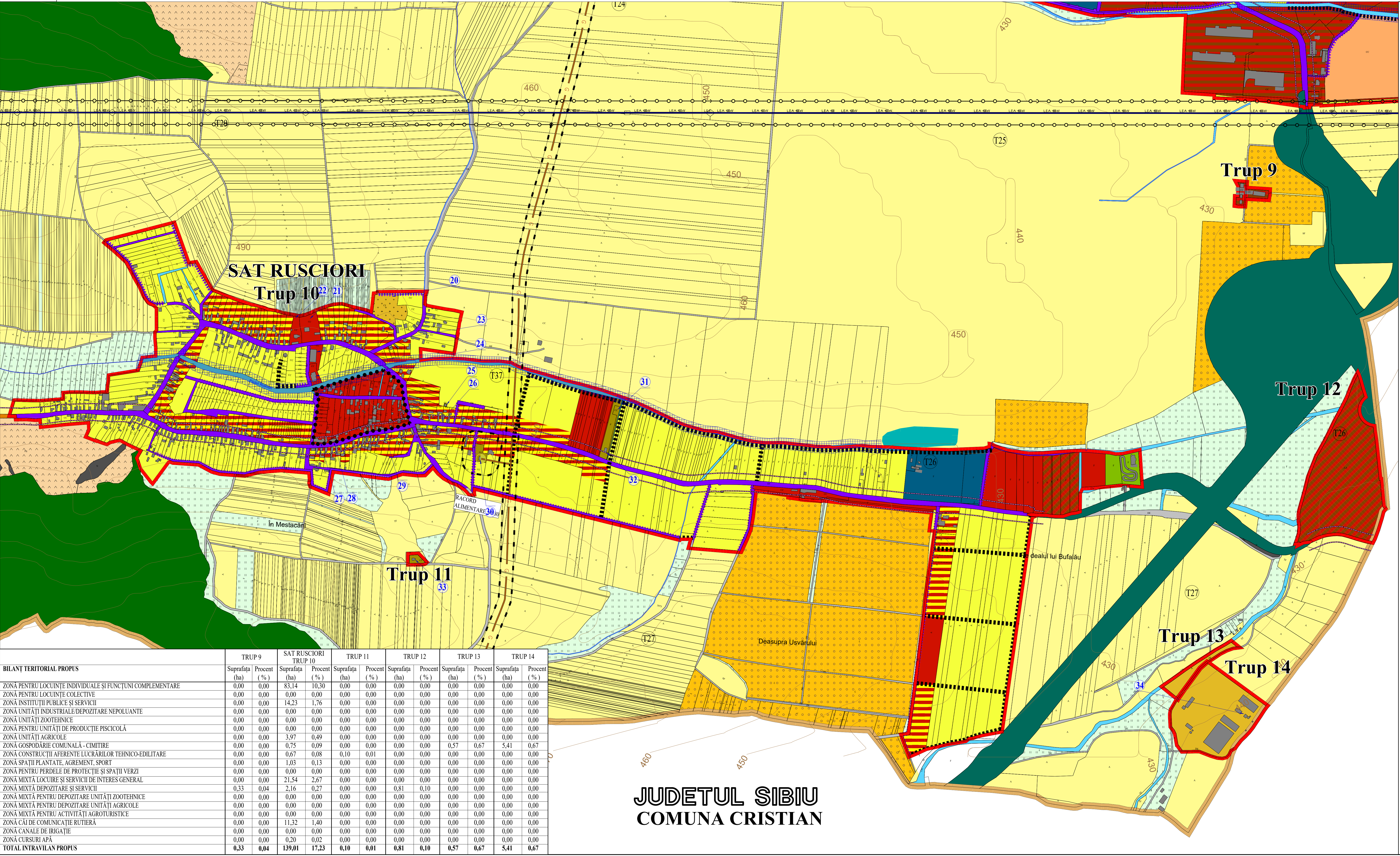


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## PLANȘA 3.1.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT RUSCIORI



| BILANT TERITORIAL PROPUȘ                                   | TRUP 9         |             | SAT RUSCIORI TRUP 10 |             | TRUP 11        |             | TRUP 12        |             | TRUP 13        |             | TRUP 14        |             |
|------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
|                                                            | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha)       | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) | Suprafața (ha) | Procent (%) |
| ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚUNI COMPLEMENTARE | 0,00           | 0,00        | 83,14                | 10,30       | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE                             | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII                        | 0,00           | 0,00        | 14,23                | 1,76        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE NEPOLUANTE             | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA UNITĂȚI ZOOTEHNICE                                    | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA PENTRU UNITĂȚI DE PRODUCȚIE PISCICOLĂ                 | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA UNITĂȚI AGRICOLE                                      | 0,00           | 0,00        | 3,97                 | 0,49        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE                        | 0,00           | 0,00        | 0,75                 | 0,09        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,57           | 0,67        | 5,41           | 0,67        |
| ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE             | 0,00           | 0,00        | 0,67                 | 0,08        | 0,10           | 0,01        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT                      | 0,00           | 0,00        | 1,03                 | 0,13        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA PENTRU PERDELE DE PROTECȚIE ȘI SPAȚII VERZI           | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL          | 0,00           | 0,00        | 21,54                | 2,67        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA MIXTĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII                          | 0,33           | 0,04        | 2,16                 | 0,27        | 0,00           | 0,00        | 0,81           | 0,10        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA MIXTĂ PENTRU DEPOZITARE UNITĂȚI ZOOTEHNICE            | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA MIXTĂ PENTRU DEPOZITARE UNITĂȚI AGRICOLE              | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI AGROTURISTICE                 | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ                            | 0,00           | 0,00        | 11,32                | 1,40        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA CANALE DE IRIGAȚIE                                    | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| ZONA CURSURI APA                                           | 0,00           | 0,00        | 0,20                 | 0,02        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ                                    | 0,33           | 0,04        | 139,01               | 17,23       | 0,10           | 0,01        | 0,81           | 0,10        | 0,57           | 0,67        | 5,41           | 0,67        |

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ȘURA MICĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### FOLOSINȚA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN PĂȘUNI
- ZONA TEREN FÂNEȚE
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- CURȚII CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- CANALE ȘI CONDUCTE DE IRIGAȚIE
- PĂDURI

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI SPORTIVE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

#### CĂI DE COMUNICAȚII

- AUTOSTRADĂ
- DRUM JUDEȚEAN
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE

- POZIȚIE KILOMETRICĂ - DRUM NAȚIONAL / DRUM JUDEȚEAN / DRUM COMUNAL / CALE FERATĂ

#### RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 400 kV - existent
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10 - cf. aviz: SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 3877/08.05.2024
- SRM - STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ

#### ZONE DE PROTECȚIE

##### ZONE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚIE

ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)

##### ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- față de STAȚIA DE EPURARE - 100 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)
- față de STAȚIILE DE POMPARE - 10 m (de la zidurile exterioare ale clădirilor) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.a)
- față de FORAJELE DE APĂ - 10 m (cu centrul pe poziția forajului) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.14
- față de REZERVUARE DE APĂ - 20 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)
- față de ADUCȚIUNI - 10 m (de la generatorul exterior al acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)

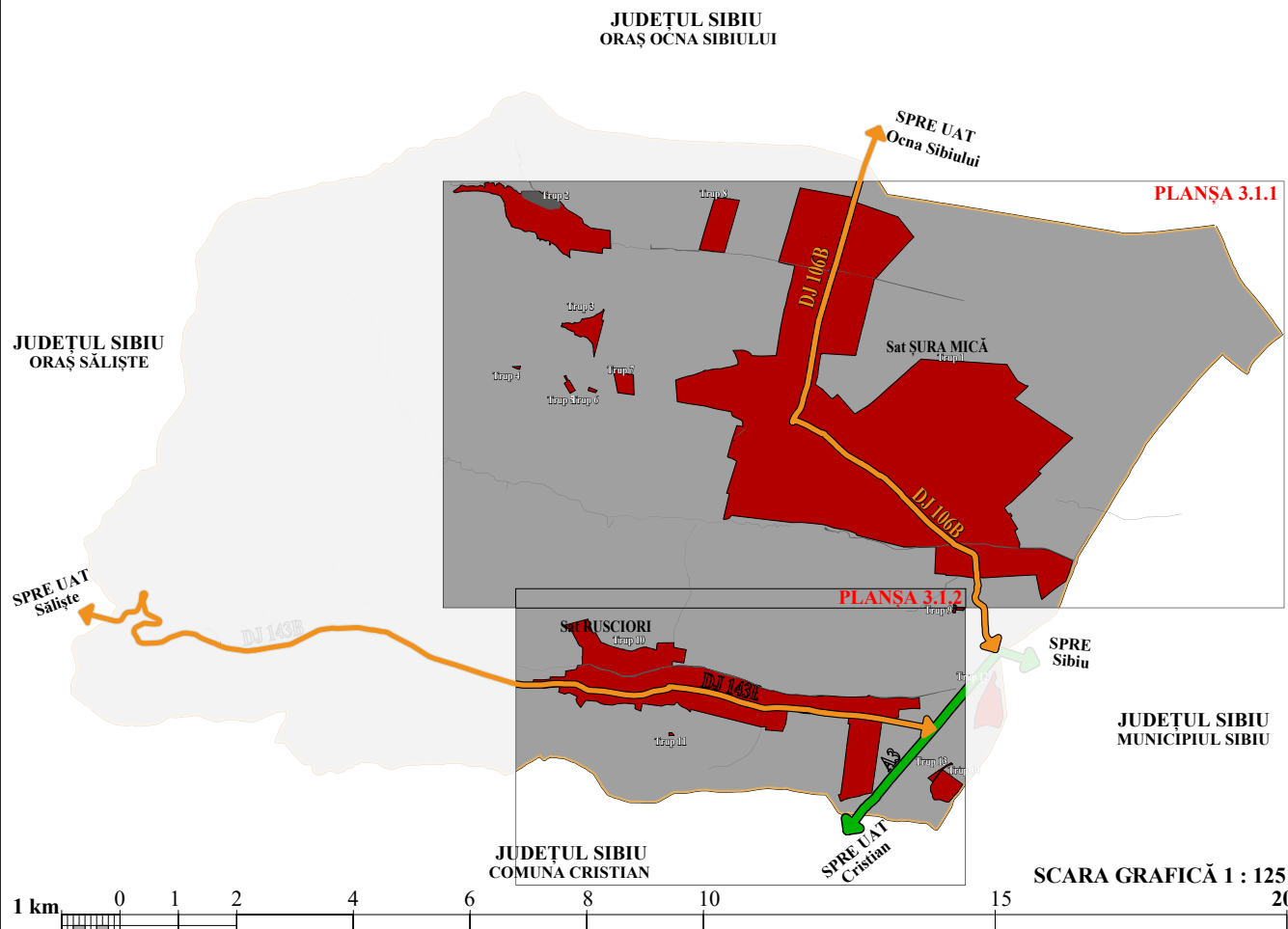
##### ZONĂ DE PROTECȚIE APE

- față de CURSURI DE APA CU LĂȚIMEA < 10 m - 5 m, 10-51 m - 15m cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor
- față de CANALE DE DESECCARE - 2,5 m (CE), respectiv 2 m (CP, CS, CT), cf. Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- față de LACURILE DE ACUMULARE - 5,00 m cf.Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

##### ZONE DE PROTECȚIE A RETELOR EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
  - față de LEA 400 kV - 75 m (lățimea totală a culoarului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf.NTE 003/04/00
  - "Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZE
  - față de CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE Ø10" - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr. 118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale
  - față de S.R.M. - stația de reglare măsură - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr. 118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

## COMUNA ȘURA MICĂ JUDEȚUL SIBIU



### ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- TI TARLALE
- A, F, L, P, PD CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- DIGURI
- PODURI, PODEȚE, TREGERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

| Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din Comuna Șura Mică, conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr.2.828/2015 |                 |                                |              |                                                            |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                      | Cod L.M.I. 2015 | Denumire                       | Localitate   | Adresă                                                     | Datare             |
| 1.                                                                                                                            | SB-I-s-B-11988  | Așezarea romană de la Rusciori | sat RUSCIORI | La 2 km la V de sat, pe un platou al versantului Secașelor | sec. II-III p.Chr. |
| 2.                                                                                                                            | SB-I-s-B-12528  | Biserica evanghelică           | sat RUSCIORI | 94                                                         | sec. XIII-XVI      |

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ nr. SAT RUSCIORI

- 20 Cimitir
- 21 Casă parohială
- 22 Biserică evanghelică
- 23 Teren sintetic
- 24 Școală cu clasele I-IV
- 25 Stație de pompare
- 26 Magazin
- 27 Cămin cultural
- 28 Biserică ortodoxă
- 29 Dispenser
- 30 Stație de reglare și măsurare
- 31 Stație de epurare
- 32 Stație de tratare
- 33 Rezervor apă
- 34 Stație de sortare și compostare

### DENUMIRE PROIECT:

### REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘURA MICĂ - JUDEȚUL SIBIU

| PROIECTANT GENERAL:                               | COORDONATOR P.U.G.:                                                                                | SEMNĂTURĂ:           |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
|                                                   | Urb. Raluca-Irina AIOANEI<br>Atestat R.U.R. cu înțelegere D3, E                                    |                      |                            |
| CANVAS URBAN S.R.L.<br>1405560/2017, CUI 37416312 | Ing. Nicolae MĂCESANU<br>Urb. Ioana CÎMPINEANU<br>Urb. Bucura CONSTANTINDE<br>Urb. Andreia SAMOILĂ | PROIECTAT/ ÎNȚOCMIT: | SEMNĂTURĂ:                 |
| ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:                | Ing. Nicolae MĂCESANU<br>Urb. Ioana CÎMPINEANU<br>Urb. Bucura CONSTANTINDE<br>Urb. Andreia SAMOILĂ | PROIECTAT/ ÎNȚOCMIT: | SEMNĂTURĂ:                 |
| DENUMIRE PLANȘĂ:                                  | REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT RUSCIORI                                     | SCARA: 1:5000        | PROIECT NR.: U14-16/2023   |
| NUMĂR PLANȘĂ:                                     | PLANȘA 3.1.2                                                                                       | DATA ELABORARE:      | OCTOMBRIE 2024             |
|                                                   |                                                                                                    | BENEFICIAR:          | PRIMĂRIA COMUNEI ȘURA MICĂ |