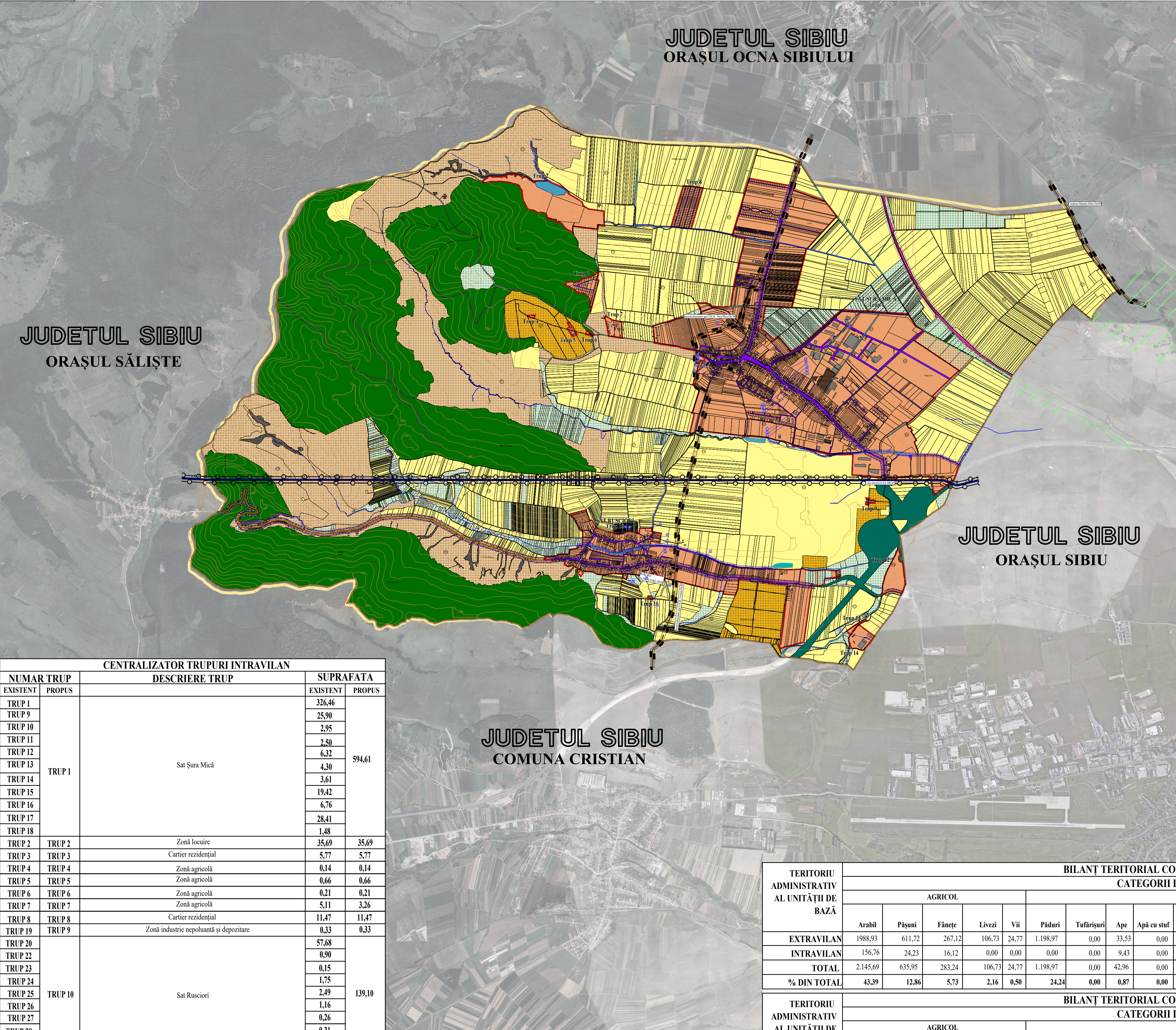


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 1.1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI ADMINISTRATIV



CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN					
NUMAR TRUP		DESCRIERE TRUP	SUPRAFATA		
EXISTENT	PROPUȘ		EXISTENT	PROPUȘ	
TRUP 1		Sat Șura Mică	326,46		594,61
TRUP 9			25,90		
TRUP 10			2,95		
TRUP 11			2,50		
TRUP 12			6,32		
TRUP 13			4,30		
TRUP 14			3,61		
TRUP 15			19,42		
TRUP 16			6,76		
TRUP 17			28,41		
TRUP 18			1,48		
TRUP 2	TRUP 2	Zonă locuire	35,69	35,69	
TRUP 3	TRUP 3	Cartier rezidențial	5,77	5,77	
TRUP 4	TRUP 4	Zonă agricolă	0,14	0,14	
TRUP 5	TRUP 5	Zonă agricolă	0,66	0,66	
TRUP 6	TRUP 6	Zonă agricolă	0,21	0,21	
TRUP 7	TRUP 7	Zonă agricolă	5,11	3,26	
TRUP 8	TRUP 8	Cartier rezidențial	11,47	11,47	
TRUP 19	TRUP 9	Zonă industrie nepoluantă și depozitare	0,33	0,33	
TRUP 20		Sat Rusciori	57,68		139,10
TRUP 22			0,90		
TRUP 23			0,15		
TRUP 24			1,75		
TRUP 25			2,49		
TRUP 26			1,16		
TRUP 27			0,26		
TRUP 28			0,21		
TRUP 29			1,21		
TRUP 30			6,21		
TRUP 21	TRUP 11	Rezervor apă	0,10	0,10	
-	TRUP 12	Zonă industrie nepoluantă și depozitare	-	0,81	
TRUP 31	TRUP 13	Stație de sortare și compostare deșeuri	0,57	0,57	
TRUP 32	TRUP 14	Stație de sortare și compostare deșeuri	5,41	5,41	
TOTAL			536,18	807,24	

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE																			
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ																			
	AGRICOL					NEAGRICOL														
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Tufărișuri	Ape	Apă cu stuf	Canale de irigație	Diguri	Drumuri					Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL
EXTRAVILAN	1988,93	611,72	267,12	106,73	24,77	1.198,97	0,00	33,53	0,00	0,00	0,00	58,46	11,71	0,00	0,00	61,18	7,43	13,41	25,36	4.409,32
INTRAVILAN	156,76	24,23	16,12	0,00	0,00	0,00	0,00	9,43	0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	41,15	0,00	0,00	278,93	0,17	536,18
TOTAL	2.145,69	635,95	283,24	106,73	24,77	1.198,97	0,00	42,96	0,00	0,00	0,00	58,46	21,10	0,00	41,15	61,18	7,43	292,34	25,53	4.945,50
% DIN TOTAL	43,39	12,86	5,73	2,16	0,50	24,24	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	1,18	0,43	0,00	0,83	1,24	0,15	5,91	0,52	100,00
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE																			
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ																			
	AGRICOL					NEAGRICOL														
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Tufărișuri	Ape	Apă cu stuf	Canale de irigație	Diguri	Drumuri					Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL
EXTRAVILAN	1768,90	612,13	244,44	105,91	24,77	1.198,97	0,00	33,53	0,00	0,00	0,00	58,46	7,36	0,00	0,00	45,65	7,43	5,18	25,53	4.138,26
INTRAVILAN	376,79	23,82	38,80	0,82	0,00	0,00	0,00	9,43	0,00	0,00	0,00	0,00	13,74	0,00	56,68	0,00	0,00	287,16	0,00	807,24
TOTAL	2.145,69	635,95	283,24	106,73	24,77	1.198,97	0,00	42,96	0,00	0,00	0,00	58,46	21,10	0,00	56,68	45,65	7,43	292,34	25,53	4.945,50
% DIN TOTAL	43,39	12,86	5,73	2,16	0,50	24,24	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	1,18	0,43	0,00	1,15	0,92	0,15	5,91	0,52	100,00

LEGENDA LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ȘURA MICĂ

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

FOLOSINTA TERENURILOR

TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN INTRAVILAN

ZONA TEREN ARABIL

ZONA TEREN LIVADĂ

ZONA TEREN PĂȘUNI

ZONA TEREN FÂNEȚE

ZONA TEREN NEPRODUCTIV

CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN

APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)

CANALE ȘI CONDUCTE DE IRIGAȚIE

PĂDURI

CĂI DE COMUNICATII

DRUM JUDEȚEAN

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CONSTRUIT

NATURA 2000 INSULELE STEPICE ȘURA MICĂ-SLIMNIC

RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 400 kV - existent

CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE 010

- cf. aviz SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 38771/08.05.2024

SRM - STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ

ZONE DE PROTECTIE

ZONE DE PROTECTIE A CĂILOR DE COMUNICAȚIE

ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa I, lit.d)

ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m (din axul căii ferate) cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR", art.29, alin.(2)

ZONE DE PROTECTIE SANITARĂ

- față de STAȚIA DE EPURARE - 100 m (de la zidurile exterioare ale instalației) conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)

- față de STAȚIILE DE POMPARE - 10 m (de la zidurile exterioare ale clădirilor) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.a)

- față de ADUCTIUNI - 10 m (de la generatoarele exterioare ale acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)

ZONE DE PROTECTIE APE

- față de CURSURI DE APĂ CU LĂȚIMEA < 10 m - 5 m, 10-51 m - 15m cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor

- față de CANALE DE DESECAR - 2,5 m (CE), respectiv 2 m (CP, CS, CT), cf. Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

- față de LACURILE DE ACUMULARE - 5,00 m cf.Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

ZONE DE PROTECTIE A RETELOR EDILITARE

ZONE DE PROTECTIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE

- față de LEA 400 kV - 75 m (lățimea totală a culuiului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf.NTE 003/04/00

"Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137

ZONE DE PROTECTIE ȘI SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZE

- față de CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE 010" - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013pentru aprobarea

Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

-față de S.R.M. - stația de reglare măsură - 40 m cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

COMUNA ȘURA MICĂ JUDEȚUL SIBIU



ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

TI

A, F, L, P, PD

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CURBE DE NIVEL

DIGURI

PODURI, PODEȚE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRVERSĂRI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

nr. SAT ȘURA MICĂ

1) Stație de reglare și măsurare

2) Stație de epurare

3) Școală generală

4) Stație de pompare

5) Grădiniță

6) Biserică ortodoxă

7) Cimitir ortodox

8) Farmacie

9) Primărie

10) Poștă

11) Poliție

12) Cabinet veterinar

13) Biserică evanghelică

14) Școală primară

15) Cămin cultural

16) Cimitir evanghelic

17) Stație de autobuz

18) Sală de sport

19) Școală gimnazială

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

nr. SAT RUSCIORI

20) Cimitir

21) Casă parohială

22) Biserică evanghelică

23) Teren sintetic

24) Școală cu clasele I-IV

25) Stație de pompare

26) Magazin

27) Cămin cultural

28) Biserică ortodoxă

29) Dispensar

30) Stație de reglare și măsurare

31) Stație de epurare

32) Stație de tratare

33) Rezervor apă

34) Stație de sortare și compostare

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SUSENI - JUDEȚUL ARGEȘ

PROIECTANT GENERAL:

SEMNATURA:

COORDONATOR P.U.G.:

SEMNATURA:

Urb. Raluca-Irina AIOANEI

Atestat R.U.R. cu literele D3, E

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:

PROIEȚAT/ ÎNȚOCMIT:

SEMNĂTURI:

Ing. Nicolae MĂCESANU

PFA MACESANU NICOLAE

CUI 28144790 | F08219/2011

DENUMIRE PLANȘĂ:

INCADRAREA ÎN TERITORIU - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

PLANȘA 1.1

SCARA: 1:25.000

DATA ELABORARE:

OCTOMBRIE 2024

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI ȘURA MICĂ

PROIECT NR.: U14-16/2023